Andelsboligforeningen
HAVNEHAVEN I

Bestyrelsesmøde d. 130525

Til stede: Hanne E, Annelise, Svend, Jesper, Ib, Dan, Hanne A og administrator Jørn Frydenlund

Dagsorden:

1. Vedligeholdelse
2. Økonomi
3. Fastsættelse af ekstraordinær generalforsamling
4. Fællesskuret
5. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1 - Vedligeholdelse – Arbejdet med gennemgang og udbedring af defekte fuger i bruserum er færdiggjort. Arbejdet med gennemgang og udbedring af indbygningsspot er færdiggjort.

Der er monteret nye modems i vores sortvandsbrønde – alarm går til JC Jensen. Pumpebrønden til forsinkelsesbassinnet har vi fortsat vedligeholdelsen af, sammen med Havnehaven II – alarm går til JC Jensen.

Vi skal have malet de hvide facader samt søjler og kanter og elevatortårnene i år, jf. vedligeholdelsesplanen.

Maling af vinduer og døre ”på havesiderne” har vi besluttet at flytte til næste år. Det vil fremgå at den ajourførte vedligeholdelsesplan, som vi fremlægger på den ordinære generalforsamling til oktober.

Ved elevatoren ved Blok A, er der nogle skæve fliser/fliser der har forskubbet sig. Vi regner med at få dette udbedret i løbet af sommeren.

Ad pkt. 2 – Økonomi – Administrator gennemgik likviditetsbudgettet og kontoudtog, der er styr på økonomien. Vi bruger en del penge på vedligeholdelse, også i år, bl.a. til maling af de hvide facader, søjler/kanter og elevatortårnene, men så er de største vedligeholdelsesposter for denne gang overstået.

Ad pkt. 3 – Fastsættelse af ekstraordinær generalforsamling – Den ekstraordinære generalforsamling var annonceret til 6. maj 2025, men bestyrelsen havde brug for lidt mere tid på forberedelse og ultimo april omdelte vi derfor flyer om, at dato generalforsamlingen var flyttet. Ny dato for den ekstraordinære generalforsamling er fastsat til **onsdag d. 11. juni 2025 kl. 19:00 i Marinehuset.** Indkaldelse omdeles i postkasserne.

Andelsboligforeningen
HAVNEHAVEN I

Ad pkt. 4. – Fællesskuret – Vi har fået ryddet godt og grundigt op i fællesskuret. Der er opsat nyt arbejdsbord, og vi har opsat en kurv til opladning af lithium batterier. Kurven er foret med brandhæmmende bund og sider, og kan bruges af os alle.

Når man ønsker at oplade batterier i kurven, skal man først tjekke, at røgalarmen virker og man skal sørge for at befinde sig så tæt på, at man kan høre røgalarmen, hvis den skulle gå i gang pga. røgudvikling fra batterier.

Ad pkt. 5 – Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde – næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 260825 kl. 16:00 hos Annelise.

Referat Hanne A