

Bestyrelsesmøde d. 180225

Til stede: bestyrelsesmedlemmer Hanne E, Annelise, Svend, Jesper, Ib og Hanne A – suppleanter Niels Georg og Dan, administrator Jørn Frydenlund

Dagsorden:

1. Vedligeholdelse
2. Økonomi
3. Ny aftale med Kone
4. Fastsættelse af ekstraordinær generalforsamling
5. Nyt energimærke
6. Snerydning
7. Cykelstativ ved Blok B
8. Havedage 2025
9. Siden sidst - bestyrelsen
10. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1 – Vedligeholdelse – Mureren regner med at blive færdig med gennemgang og udbedring af fuger i badeværelserne i løbet af uge 08.25. Efterfølgende vil han sende os en rapport over syn og udført arbejde.

Ad pkt. 2 – Økonomi – Administrator gennemgik likviditetsbudgettet, der er styr på økonomien.

Ad pkt. 3 – Ny aftale med Kone – Vi har fået ny aftale med Kone om service på elevatorerne, som nu er billigere. Administrator vil undersøge, om vi kan lave en aftale med Kone om, at ved alarm i elevatorerne, skal Kone kontakte en i bestyrelsen, før de rykker ud. Der sker somme tider det, at når Kone når frem, er den angivelig fastsiddende kommet ud. Det kan spare os for nogle penge, hvis vi selv kan tjekke om den fastsiddende kan komme ud.

Ad pkt. 4 – Fastsættelse af ekstraordinær generalforsamling – Ekstraordinær generalforsamling bliver tirsdag d. 6. maj kl. 19:00. Indkaldelse udsendes med 14 dages varsel.

Ad pkt. 5 – Nyt energimærke - Foreningen har bestilt nyt energimærke som træder i kraft d. 1. marts 2025.

Ad pkt. 6 – Snerydning – OP Ejendomsservice opsagde snerydningskontrakten med os i oktober 2024. Det snerydningsfirma som vi fik i stedet, har oplyst, at de ikke er interesserede i at anskaffe små maskiner til saltning og snerydning, men bruger traktor og håndsaltning, og som det er og har været synligt for alle, bruges der mere salt end vi har været vant til. Firmaet er blevet kontaktet om at bruge mindre salt på gangstierne.

Ad pkt. 7 – Cykelstativ ved Blok B – Da cykelstativet ikke bruges, og da det kan være til gene for biler på gæsteparkeringen som bakker ud, har vi besluttet at halvere stativet.

Ad pkt. 8 - Havedage i 2025: 3. maj, 14. juni, 9. august og 20. september (se vedlagte seddel)

Ad pkt. 9 – Siden sidst – bestyrelsen – Ib har været til webinar hos ABF ”Ny i bestyrelsen”. Alle andelshavere har adgang de kurser, som er gratis hos ABF. Kurserne fremgår af ABF bladet. På ABF´s hjemmeside opretter man sig som bruger og under oprettelsen skal man indtaste vores foreningsnummer: 4906.

Ad pkt. 10 - Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde – Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 13. maj 2025 kl. 16:00 hos Ib.

Referent: Hanne A