

Andelsboligforeningen  
Havnehaven I  
4860 Vordingborg

### Referat – bestyrelsesmøde 050423

Til stede: Annelise, Hanne E, Svend, Hanne A, administrator Jørn Frydenlund og byggesagkyndig Robert Melander

Det planlagte bestyrelsesmøde d. 11. marts 2023 blev udskudt til i dag, da vi afventede nogle poster på den nye vedligeholdelsesplan.

#### Dagsorden:

1. Storskrald fælles for begge foreninger
2. Gæste P-plads
3. Petanque banen
4. Tilbud fra OP om snerydning for begge foreninger
5. Gennemgang af ny vedligeholdelsesplan og økonomi – ekstraordinær generalforsamling
6. Ny skraldeordning i efteråret 2023
7. Sommerfest 2023
8. Havedage i 2023
9. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde

**Ad pkt. 1** – Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Etape II om fælles storskrald – beslutning: Fremover benytte vores "Storskraldsskur" af begge foreninger.

**Ad pkt. 2** – Byggesagkyndig Robert Melander har undersøgt mulighed for gæste P-pladser. Bestyrelsen har udskudt punktet, da modtaget tilbud på kr. 238.600 skønnes for dyrt p.t.

**Ad pkt. 3** – Bestyrelsen har modtaget overslag på omkostningerne til Petanque-banen som udgør ca. kr. 40.000 som fordeles forholdsmæssigt mellem foreningerne (53 – 30). Arbejdet forventes påbegyndt når vejret tillader det.

**Ad pkt. 4** – Vi har modtaget nyt tilbud om snerydning i fællesskab med Etape II, som fremadrettet også indeholder rydning af svalegange og trapper.

**Ad pkt. 5** – Gennemgang af ny vedligeholdelsesplan bygningssagkyndig Robert Melander og gennemgang af økonomien vedrørende planen ved administrator Jørn Frydenlund, som oplyste, at den nye plan er fuldt økonomisk forsvarlig. Vedligeholdelsesplanen fremlægges ved ekstraordinær generalforsamling mandag d. 1. maj 2023 kl. 17:00 (indkaldelse fremsendes senere).

**Ad pkt. 6** - Repræsentant fra teknisk forvaltning kommer d. 170423 for gennemgang af, hvordan der skabes plads til de ekstra beholdere.

**Ad pkt. 7** – Vi har modtaget indbydelse til Etape II's sommerfest d. 24. juni 2023 kl. 7:00 – nærmere herom udsendes senere.

**Ad pkt. 8** – Havedage i 2023: 3. juni, 1. juli, 19. august og 16. september

**Ad pkt. 9** – Næste bestyrelsesmøde fastsættes efter den ekstraordinære generalforsamling.