Andelsboligforeningen Havnehaven I

Referat bestyrelsesmøde 080626

Til stede: Anne-Lise, Hanne E, Jesper, Dan, Jørn (administrator) og Hanne A. Ib har fravær pga sygdom.

Dagsorden:

1. Økonomi og vedligeholdelse
2. Ib – fravær pga. sygdom
3. Sag om vores matrikel
4. Sag om forsinkelsesbassinet
5. Sommerfest 2026
6. Fastsættelse af næste møde

Ad pkt. 1. – Økonomi og vedligeholdelse

Jørn gennemgik, som sædvanligt, likviditetsbudgettet, som vi sammenholdt med opslag i netbank. Der var ingen bemærkninger, men pga. af udgiften til røgalarmer i teknikskabene, har vi valgt at udskyde udgiften til skuret under svalegangen v. Blok C. Når vores vedligeholdelse er gennemført, vil vi beregne, hvor meget vi kan/skal lægge til side på vores opsparing.

Maleren er nu færdig med at reparere de kanter og lign., hvor malearbejdet ikke var udført korrekt.

Som vi har skrevet ud om tidligere, vil arbejdet med maling af træværk på solsiderne og maling af elevatorerne, foregå i ugerne 26/27, som nu vejret tillader det. **HUSK at flytte havemøbler og krukker, så maleren kan komme til.**

De gamle pullerter vil blive fjernet i uge 25.

Vi afventer besked fra JC Jensen om, hvornår de kommer og installerer røgalarmer i vores teknikskabe, og vi omdeler sedler, så snart vi ved det, om hvornår de kommer til hvilke bygninger.

Ad pkt. 2 – Ib – fravær pga. sygdom

Da Ib er syg, og det forventes at vare i længere tid, har vi fordelt hans ansvarsområder imellem os.

Ad pkt. 3 – Sag om vores matrikel

Sidste efterår indgik vi kontakt om vinterbekæmpelse med et nyt firma, og vi skulle udstyre firmaet med kort over, hvor der skulle ryddes for sne i vores forening. I den forbindelse kunne vi konstatere på Matriklen.dk, at et areal af vores matrikel er blevet "indlemmet" / bliver benyttet af Havnehaven II. Det handler om det areal hvor Havnehaven II har 5 p-pladser ud for græsplænen mellem vores foreninger, og et areal, som er blevet indlemmet i haven ved gavlen til Stationsvej 23.

Vi har holdt møde herom med Havnehaven II, da vi formodede, at "sagen" kunne løses i mindelighed, med hvad det indebærer af tinglysning og anden jura vedr. arealet. Havnehaven II mener, at der skal være en skelforretning. Vi har fået en landinspektør til at afsætte skellet ved arealet mellem vores foreninger, men Havnehaven II har ikke villet godkende dette.

Derfor har vi nu holdt møde med en advokat, som på vores vegne vil rekvirere en skelforretning.

En skelforretning er rasende dyr, men vi er dækket af retshjælp i vores forsikring, herunder en skelforretning.

Vi er kede af sagen, men vi kan ikke undgå af agere, når vi har konstateret, at Havnehaven II benytter en del af vores matrikel. Hvordan sagen ender, ved vi ikke, før skelforretningen er foregået.

Ad pkt. 4 – Sag om forsinkelsesbassinet

Havnehaven I og Havnehaven II har vedligeholdelsespligten af forsinkelsesbassinet (søen), og i den forbindelse har vi, i tæt samarbejde med Havnehaven II, haft besøg af to tilbudsgivere for oprensning og vedligeholdelse af bassinets kanter – Forstas og Skårup Nielsen.

Samtidig har vi så noteret os/læst, at der nu skal bygges på "det grønne område". Joan Markmann (JM) fra bestyrelsen i Havnehaven II er tovholder på sagen for begge foreninger, og er i kontakt med såvel Vordingborg kommune som med bygherre om søen. Dette fordi søen skal udvides, når der bygges på det grønne område. Det er et kæmpe arbejde, Joan har påtaget sig på begge afdelingers vegne, som vi påskønner meget. Så vidt vi ved, har kommunen endnu ikke givet byggetilladelse. Der mangler bl.a. at bygherre får udregnet, hvor meget overfladevand søen skal kunne bære, for vores to foreninger og det nye byggeri. Vi gør derfor ikke noget ved søen, før sagen er klarlagt vedr. det nye byggeri. Vi forventer at søen bliver udvidet, og derfor er der ingen grund til at vi foretager os noget nu, vedr. oprensning osv.

Andelsboligforeningen Havnehaven I

Ad pkt. 5 – Sommerfest 2026

Vi har besluttet at indkøbe en grill til foreningens sommerfester, og som andelshaver vil man kunne låne grillen mod at betale kr. 50 for gas. Hvis man ønsker at låne grillen, skal man henvende sig til Hanne E.

Vi udsender reminder om tilmelding til sommerfesten (indbydelserne blev omdelt meget tidligt), og skriver, at det er Hanne E, der står for grill af flæskesteg, da Ib er syg.

Ad pkt. 6 – Fastsættelse af næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde bliver d. 010926 kl. 16:30 hos Anne-Lise

Referat: Hanne A