Andelsboligforeningen
HAVNEHAVEN I

Referat

Bestyrelsesmøde 260825

Til stede: Annelise, Hanne E, Svend, Jesper, Ib, Dan, Hanne A og administrator Jørn

Dagsorden

1. Økonomi
2. Dagsmax fjernes
3. Vedligeholdelse
4. Ny snemand
5. Ny arbejdsfordeling
6. Fastsættelse af dato til generalforsamlingen 2025
7. Fastsættelse af dato til næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1 – Økonomi – Administrator gennemgik opdateret likviditetsbudget for regnskabsåret 2024-2025, som blev afsluttet d. 30. juni, og nyt likviditetsbudget for regnskabsåret 2025-2026. Begge sammenholdt med Netbank. Giver ikke anledning til bemærkninger.

Ad pkt. 2 – Dagsmax fjernes – Administrator orienterede om, at SJF Bank har indført et dagsmax – en øvre grænse – for, hvor meget der må hæves på foreningens koni, i løbet af én dag. Formålet er at beskytte foreningen mod svindel, som det er sket nogle steder den senere tid. Det er ikke hensigtsmæssigt for os, ved betaling af større regninger, men især ved afregningen af handler, er det en gene, da der i så fald skal overføres over flere dage fra køber til sælger.

Bestyrelsen har derfor anmodet administrator om at kontakte banken om at fjerne dagsmax på foreningens konti.

Ad pkt. 3 – Vedligeholdelse – Arbejdet med maling af vores hvide facader, søjler og stolper er i gang. Vi er færdige med slibning og maling af håndlisterne, udbedring af tagrenden på Blok A er færdiggjort, og håndværkeren går i gang med tagrenderne på Blok B og Blok C inden længe. Vi er i gang med at få lagt køregræs langs med haverne ved Blok A. Bestyrelsen vil etablere et skur under svalegangen ved Blok C, da der ikke er plads nok til vores ting i fællesskuret. Når det nye skur etableres under svalegangen, kommer vi ikke til at få flere m2 "under tag". Vi har allerede nået max m2 "under tag" på matriklen.

Ad pkt. 4 – Ny "snemand" – Bestyrelsen er i dialog med Anlægsstruktøren om vintertjeneste 2025-2026, og regner med at få en aftale i hus inden længe.

Ad pkt. 5 – Fastsættelse af dato for generalforsamling 2025 – Generalforsamlingen er fastsat til torsdag d. 30. oktober 2025 kl. 16:30, som sædvanligt i Marinehuset.

Ad pkt. 6 – Fastsættelse af dato til næste bestyrelsesmøde – 30. september 2025 kl. 16:00 hos Hanne A

Referent: Hanne A