

Referat af bestyrelsesmøde 030724

Til stede: Hanne E, Svend og Hanne A. Afbud fra Annelise

Dagsorden

1. Økonomi
2. Vedligeholdelse
3. Elevatorerne
4. Byggesagskyndig
5. Sommerfest
6. Edderkopper
7. Diverse
8. Fastsættelse af dato for generalforsamling 2024
9. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmødet var fastsat til d. 29.06.24, men er blevet flyttet til 03.07.24.

Ad 1 Økonomi – Bestyrelsen gennemgik opdateret likviditetsbudget for regnskabsåret 01.07.23 til 30.06.24, og sammenholdt posterne med opslag i netbank og kontoudtog, som var fremsendt af administrator. Dette giver ikke anledning til bemærkninger. Bestyrelsen konkluderede, at økonomien fortsat er sund og tilstrækkelig robust til at dække de kommende års ekstraordinære udgifter til vedligeholdelse i henhold til den godkendte vedligeholdelsesplan.

Salget af foreningens sidste lejlighed Stationsvej 41, 1. sal, dør 3, har også bidraget til foreningens sunde økonomi. Indtægten fra salget er indsat på en særlig opsparingskonto, da en ekstraordinær indtægt som denne, efter bestyrelsens mening, ikke skal indgå i driften, men gemmes til eventuelle uforudsete udgifter.

Administrator har herudover anbefalet, at det er hensigtsmæssigt at flytte kr. 500.000 fra driftskontoen til opsparingskontoen. Bestyrelsen er enige om at følge administrators anbefaling.

Ad 2 – Vedligeholdelse – Arbejdet med pudsning af søjler og kanter er i gang og jf. vedligeholdelsesplanen, skal søjlerne males i 2026 – 2027.

Vi er i gang med at opsætte P-skiltene og arbejdet vil foregå, som vi har tid til det, og som vejret tillader det.

Ad 3 – Elevatorerne – Der har været knas med den ene elevator pga varmen forleden. Den er i orden nu og der kommer service på begge elevatorer i næste måned.

Andelsboligforeningen
Havnehaven I
4760 Vordingborg

Ad 4 – Byggesagkyndig – Vores byggesagkyndige Robert Melander har meddelt bestyrelsen, at han flytter fra vores område i løbet af året. Han har dog tilkendegivet, at han fortsætter som vores byggesagkyndige jf. den vedtagne vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen er enige om, at det takker vi glad og gerne ja til.

Ad 5– Sommerfest – Vi holdt sommerfest sammen med Etape II d. 22/06/24. Der var ikke mange tilmeldte, hvilket var lidt synd, men de som deltog, havde en hyggelig aften, hvor vi spiste vores medbragte mad, da der i år, ikke var mulighed for at grille.

Ad 6 – Edderkopper - Dream Team Cleaning har meddelt, at der vil blive sprøjtet for edderkopper ca. midt i juli måned. Vi får besked således at vi kan lægge sedler i postkasserne om at tildække krukker og planter.

Ad 7 – Fastsættelse af dato til generalforsamling 2024 – Generalforsamlingen bliver d. 18. oktober 2024 kl. 17:00 i Marinehuset, som sædvanligt.

Ad 8 – Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde – Næste bestyrelsesmøde er fastsat til d. 27. september 2024 kl. 14:00 hos Hanne.

HUSK:

Når vi kommer glasflasker og andre glas beholdere i glascontainerne, skal vi huske at fjerne metallåg og komme dem i metalcontainerne. På samme måde skal vi huske at skrue plastlåg af plastbeholdere, inden de kommer i plastcontainerne

Det er hver enkelt andelshavers ansvar at vedligeholde udenoms området ved egen andel – herunder at afvaske de hvide vægge ved hoveddøre, renholde håndlister og rengøre udendørslamper og lign.

Referat: Hanne