

Bestyrelsens beregning

Generalforsamlingen 28. oktober 2022

Siden sidste generalforsamling i oktober 2021, blev Danmark igen hjemsendt pga Corona ved statsministerens pressemøde fredag d. 17. december 2021. Heldigvis kom det ikke til at vare så længe denne gang, men ligesom vi alle skulle til at trække vejret normalt igen, blev der krig i Ukraine – en krig som påvirker os alle: Vi oplever højere leveomkostninger, prisen på benzin og olje – og især gas - er steget, vi oplever stigning i prisen på el.

I vores område af Danmark er vi så heldige, at vi har fjernvarme, og vores fjernvarmeværk aftager overskudsvarme fra det biomassefyrede kraftvarmeværk på Masnedø og værket dækker 100 % af varmebehovet. Vordingborg Forsyning har dog varslet en stigning på ca 25% i 2023.

Hvad fremtiden vil bringe, har vi ingen glaskugle til at se i. Vi må, hver især, gøre hvad vi kan, for at spare hvor vi kan. Vi er alle nødt til, ikke kun at tænke på os selv og vores egen pengepung, men også tænke på helheden, og spare på energien, hvor vi kan.

Om end det kun er en lille besparelse, har vi foretaget skift af el-pærer i vores fælles udendørs belysning fra 13 til 7,5 Watt. På svalegangene har vi lamper som, af sikkerhedsmæssige grunde, skal være tændte fra aften til morgen.

Vi holdt ekstraordinær generalforsamling d. 24. juni 2022, hvor vi valgte ny administrator – Nova forvaltning med Jørn Frydenlund. Det er vores overbevisning, at med vores nye administrator har vi fået en sparringspartner som vil være en stor hjælp for vores bestyrelsesarbejde og for foreningen.

I det forgange regnskabsår, skulle vi have haft foretaget nogle vedligeholdelsesarbejder, herunder vedligeholdelse af vores søjler og svalegange. Det har dog vist sig mere end vanskeligt at få tilbud på arbejdet. Vi har fået et

eneste tilbud på rensning og forsegling fra Nanostone på ca. 50.000. Nanostone foretager ikke ny filtsing og/eller maling, så den udgift vil komme oveni.

Et andet firma har meldt tilbage, at de kun ville give tilbud på arbejdet, hvis vi selv málte op. Det har vi ikke set os i stand til. Et tredje firma, som vi tidligere har fået tilbud fra, har ikke meldt tilbage efter vores henvendelse med spørgsmål om, hvorvidt deres tilbud stadig var gældende, på trods af, at vi har rykket for svar.

Det er ingen hemmelighed, at i Danmark har det længe været vanskeligt af få tilbud fra håndværksfirmaer pga travlhed i firmaerne, men det bliver forhåbentligt lettere fremover.

På trods heraf, er der ingen områder i vores andelsforening som mangler alvorlig vedligeholdelse, men selvfølgelig skal tingene laves og se ordentlige ud, og der er blevet og bliver løbende foretaget de småreparationer, der skal til.

Sammen med vores nye administrator, vil bestyrelsen foretage fornyet gennemgang af vores vedligeholdelsesplan, herunder skal vi undersøge muligheder for klimamæssig bæredygtighed. Det kommer selvfølgelig an på, hvor lang tid det tager, men formodentligt vil vi have en ny vedligeholdelsesplan klar til til beslutning på en ekstraordinær generalforsamling i løbet af foråret.

Vedligeholdelse af vores fællesområder - De sidste to år, har vi købt os til klipning af de store hække, og resten af fællesområderne har vi taget på havedagene, så langt vi kunne nå.

Herudover har vi de samme ildsjæle, som løbende går og luger, klipper græs osv. Vi har haft 3 havedage, hvor de fremmødte har nået rigtig meget, men vi kunne ønske os et noget større fremmøde. – Der er brug for flere hænder. Så - kom til havedagene og gør dit til, at der ser pænt ud, hvor vi bor og få den glæden med, der ligger i at vi arbejder sammen i fællesskab.

Ud over deltagelse i havedagene, så de efter – i hverdagen – er noget der trænger til en kærlig hånd: Feje spindelvæv, vaske postkasser, luge osv. Jeg kommer til at gentage mig selv: Vi har ingen vicevært! Vi er alle vores egne viceværter!

Vi bor ikke bare i andelsbolig, vi er del af en forening – et fællesskab – og vi må hjælpes ad i fællesskab, så vores forening bliver ved med at være et godt sted at bo i, og et sted der ser pænt og ordentligt ud.

Andelsboligforeningen
Havnehaven I
4760 Vordingborg

Det fælles ejerskab og ansvar i en andelsboligforening, giver super mulighed for engagement i den forening, vi bor i.

Med disse ord overdrages beretningen til generalforsamlingen.