

Husorden for Andelsboligforeningen Havnehaven I

1. Havnehaven 1 skal være et godt bosted, hvor der vises indbyrdes respekt for hinanden. I fælles interesse henstilles til beboerne at vise hensyn til beplantning og græsarealer på fællesarealerne. Eventuelle skader, der påføres foreningens anlæg/bygninger, skal straks meldes til bestyrelsen.
2. Der må ikke smides haveaffald og lign. på fællesarealerne og i haverne, må der ikke fodres fugle direkte på jorden – for at undgå rotter og mus.
3. Hvis græsset i haverne slås med motorplæneklipper, kan dette ske mellem kl. 09:00 og 1200 samt mellem 1400 og 20:00.
4. Læhegn, plankeværk og lign. må kun opføres i plank, klink eller pileflet i en højde indtil 180 cm og skal fremstå i olieret naturtræ eller malet med træbeskyttelse i Antracit grå 7016. Enhver form for ændring af bestående hegn eller nyopførsler, skal først godkendes af bestyrelsen. Der må opsættes trådhegn i hækken på den indvendige side, for at holde husdyr inde. Havelåger skal være af træ og males i Antracit grå 7016.
5. Levende hække/hegn på havesiden, må højst være 180 cm i højden. Ved overdækket terrasse må fælles hegn føres op til loft, såfremt naboen er enig heri. Fri af huset max 180 cm højt og total længde max 360 cm. Yderligere fast overdækning af terrasse er ikke tilladt.
6. Hække og hegn på forsiden af huset må være max 150 cm. I skel mellem 2 huse må højden være max 180cm, såfremt naboer er enige herom.
7. Haverne skal holdes frie for ukrudt.
8. Markiser og vindsejl på altaner, samt over stuevinduer, skal holdes i lys beige nuancer. Markiser skal sidde i samme højde på bygningerne.
9. Brug af grill skal foregå med fornøden hensyntagen til naboer/øvrige beboere. Der må ikke brændes bål i haver og på altaner.
10. Det er tilladt at opsætte drivhus, som max må være 6 m².
11. Boring af huller med slagboremaskine må ske på hverdage mellem kl. 10:00 og kl. 20:00. På lør-, søn- og helligdage mellem kl. 10:00 og kl. 14:00
12. Musik samt støjende underholdning såvel udendørs som indendørs, må kun forekomme således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere. Der må ikke spilles høj musik i tidsrummet kl. 22:00 til 08:00 på hverdage og i tidsrummet kl. 24:00 til 10.00 på lør-, søn- og helligdage.

13. Bortskaffelse af affald, herunder affaldssortering, sker efter de af kommunen fastsatte retningslinjer.
14. Snerydning foretages af den enkelte andelshaver ud for egen andel. Snerydning på parkeringsplads og stier foretages af entreprenør indforskrevet af bestyrelsen.
15. Husdyrhold: Det er tilladt at holde max 2 husdyr – katte, mindre hunde og gnavere, hvis de ikke er til gene for de øvrige beboere. Husdyr skal føres i snor på fællesarealerne og efterladenskaber fjernes af ejeren. Der må ikke holdes husdyr i erhvervsmæssigt øjemed.
16. Det er ikke tilladt at opsætte udvendige paraboler eller digitale antenner.
17. Kørsel på andelsboligforeningens område, med enhver form for køretøj, skal foregå med størst mulig hensyntagen til andre køretøjer og gående, især børn og ældre mennesker.
18. Parkering skal ske i de dertil indrettede P-båse.
19. Lastbiler, campingvogne og ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på andelsboligforeningens område uden forudgående aftale med bestyrelsen.
20. Foreningen har fælles storskralds-ordning. Storskrald må tidligst sættes ud skraldeskuret i weekenden op til at det afhentes. Afhentnings-oversigt samt regler for storskrald fremgår af opslagene i skraldeskuret.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 30. oktober 2019

 Freja Smønder

Svend Hansen

M.M. 

 Anne-Lise J. Andersen